

# Referat af afdelingsmøde, Afdeling 71 – Mågevej/Randersvej

Onsdag den 21. september 2022

Tilstede: 1 husstand

## Afdelingsbestyrelsen:

John Madsen (kontaktperson)

## Administrationen mv.:

Claus Leiszner (ref.)

### Dagsorden

- 1 Velkomst
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Behandling af indkomne forslag
- 5 Gennemgang af afdelingens budget for 2023
- 6
  - a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
  - e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år
- 7 Eventuelt

#### Ad 1

Claus Leiszner bød velkommen.

#### Ad 2

Claus Leiszner blev valgt som dirigent.

#### Ad 3

Ingen valgt.

#### Ad 4

Der er ingen forslag til behandling.

#### Ad 5

Claus Leiszner gennemgik budgettet, som giver en huslejestigning på 1,05 %.

Det blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad 6

a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ingen valgt

b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Ingen valgt

c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ingen valgt

d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ingen valgt

e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet/kontaktperson for 1 år

John Madsen

**Ad 7**

Intet

# AFDELINGSMØDE

---

Afdeling 71 – Mågevej 3-11/  
Randersvej 37-39

Onsdag den 21. september 2022 kl. 17.00  
Beboerhuset, Moselunden 16

Forretningsorden  
Dagsorden  
Budgetudkast 2023

## Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**  
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.  
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.  
  
Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**  
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.  
  
Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

## Dagsorden

1	Velkomst ved administrationen	
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
5	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2023 gennemgås
6	a. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år c. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 1 år d. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Pt. har afdelingen ingen afdelingsbestyrelse. Måske er det noget for dig?
	e. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet for 1 år	
7	Eventuelt	Ordet er frit

## Budget for perioden 01. Januar 2023 - 31. december 2023

## Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>							
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	15.162,00	15.162	15.162	15.162	0
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>							
106		Ejendomsskatter	103.747,13	106.619	111.009	111.008	-1
107		Vandafgift	-521,10	2.000	2.000	2.000	0
109		Renovation	19.458,00	20.100	20.200	20.200	0
110		Forsikringer	8.988,83	8.810	16.301	23.472	7.171
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesarealer	952,76	1.050	1.050	1.050	0
		2. El og varme til ungdomsboliger	0,00	0	0	0	0
		3. Målerpasning m.v.	4.614,75	4.581	4.680	4.794	114
112		Bidrag til foreningen:					
		1. Administrationsbidrag	47.820,00	47.820	52.980	56.300	3.320
		Tillægsydelse	0,00	0	0	0	0
		2. Dispositionsfond	5.780,00	5.828	5.838	5.888	50
		3. Arbejdskapital	1.630,00	1.646	1.646	1.667	21
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:					
		1. A-indskud	2.580,00	2.580	2.580	2.580	0
		2. G-indskud	48.079,52	48.599	49.041	49.526	485
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	243.129,89	249.633	267.325	278.485	11.160
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>							
114	*	Renholdelse	38.624,65	33.469	36.366	18.274	-18.092
115	*	Almindelig vedligeholdelse	10.217,76	32.000	32.000	27.000	-5.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:					
		1. Afholdte udgifter	16.256,30	20.000	0	8.000	8.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-16.256,30	-20.000	0	-8.000	-8.000
117		Fælleskonto A-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	27.157	25.576	25.576	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-27.157	-25.576	-25.576	0
		Fælleskonto B-ordning					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)					
		1. Afholdte udgifter	0,00	0	0	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	0	0	0	0
118	*	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
119		Diverse udgifter					
		1. Advokatombkostninger	0,00	0	0	0	0
		2. Afdelingsmøder og fester m.v	0,00	100	100	100	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		3. Beboeraktiviteter	0,00	0	0	0	0
		4. Afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		5. Beboerblad	0,00	0	0	0	0
		6. Kontingent til BL	1.257,66	1.260	1.283	1.373	90
		7. Kursus afdelingsbetyrelsen	0,00	1.000	1.000	1.000	0
		8. EDB udgifter	0,00	0	0	0	0
		9. Telefonudgifter	0,00	0	0	0	0
		10. Div udgifter ifm ejendomsfunkt.	0,00	0	0	0	0
		11. Diverse udgifter afdelingsbestyrelsen	0,00	0	0	0	0
		12. RKI	0,00	0	0	650	650
		13. Repræsentantskabskursus	0,00	1.500	1.500	1.500	0
		14. Boligsociale aktiviteter	0,00	0	0	0	0
		15. Diverse udgifter	0,00	0	0	0	0
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	50.100,07	69.329	72.249	49.897	-22.352

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
<b>HENLÆGGELSER</b>							
120		Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	222.000,00	222.000	222.000	242.000	20.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning: (kt. 402)	30.000,00	30.000	30.000	30.000	0
122		Fælleskonto B-ordning: (kt. 403)	0,00	0	0	0	0
122		Indvendig vedligeholdelse B-ordning: (kt. 404)	0,00	0	0	0	0
123		Tab ved frafl. (konto 405)	0,00	0	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0	0	0
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	252.000,00	252.000	252.000	272.000	20.000
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	560.391,96	586.124	606.736	615.544	8.808
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>							
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
	÷	3. Heraf dækket ved løb. off. Tilskud	0,00	0	0	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.					
		1. (konto 303.1)	3.800,04	3.800	3.800	3.800	0
127		Ydelse vedr. realkreditlån til bygn.skader:					
		1. Afdrag (konto 303.2)	0,00	0	0	0	0
		2. Renter m.v.	0,00	0	0	0	0
		3. Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
		4. Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.					
		1. Årets udgift	0,00	0	0	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger					
		1. Årets udgift	75.336,84	0	0	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-3.320,00	0	0	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-72.016,84	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00	0	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00	0	0	0	0
		3. Diverse renter	0,00	0	0	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:					
		1. Driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		2. Midlertidige driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
		3. Beboerindsudlån	0,00	0	0	0	0
		4. Særstøttelån	0,00	0	0	0	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0	0	0	0
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	8.162	5.792	-2.370
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0	0	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0,00	0	0	0	0
137.9		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	3.800,04	3.800	11.962	9.592	-2.370
139.9		<b>UDGIFTER IALT</b>	564.192,00	589.924	618.698	625.136	6.438
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>					
		1. Afvikling af underfinansiering	32.995,54	0	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	2.037,52	0	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	599.225,06	589.924	618.698	625.136	6.438

## Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og lejer:					
		1. Almene familieboliger	-566.892,00	-566.907	-612.498	<b>-612.480</b>	18
		1. Almene ældreboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		1. Private familieboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Almene ungdomsboliger	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Erhverv	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Institutioner	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		5. Kælderrum m.v.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Garager	-2.400,00	-2.400	-2.400	<b>-2.400</b>	0
		8. Indvendig vedligeholdelse B-ordning	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		9. Istandsættelse køkken og bad	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		10. Individuel modernisering	-3.800,04	-3.800	-3.800	<b>-3.800</b>	0
		11. Hund og kat	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		12. Andre lejeindtægter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
202	*	Renter					
		Renter mellemregning med boligorganisation	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Renter individuel modernisering m.m.	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		Andre renteindtægter	-9.316,02	0	0	<b>0</b>	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		5. Indeksoverskud	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-16.817,00	-16.817	0	<b>0</b>	0
		7. Bidrag merinvestering	0,00	0	0	<b>0</b>	0
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-599.225,06</b>	<b>-589.924</b>	<b>-618.698</b>	<b>-618.680</b>	<b>18</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204		Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0	<b>0</b>	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0,00	0	0	<b>0</b>	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0	<b>0</b>	0
208		Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0	<b>0</b>	0
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-599.225,06</b>	<b>-589.924</b>	<b>-618.698</b>	<b>-618.680</b>	<b>18</b>
210		Nødvendig merindtægt/underskud	0,00	0	0	<b>-6.456</b>	-6.456
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-599.225,06</b>	<b>-589.924</b>	<b>-618.698</b>	<b>-625.136</b>	<b>-6.438</b>



## Huslejberegning for boliglejemål

Areal boliglejemål	724
--------------------	-----

Huslejeændring m2	Nyt budget	Nuværende	Ændring
Nettohusleje pr. kvm. pr. år.	854,88	845,97	8,92
B-ordning pr. m2. pr. år.	0,00	0,00	0,00
Gennemsnitlig husleje incl. B-ordning	854,88	845,97	8,92
Nettohuslejeændring i %			1,05

Huslejberegning		Nuværende leje	Stigning	Ny leje	Ændring af husleje hvis budgettet stiger 1.000 kr.
2 lejemål på 70,0	m2	4.705	50	4.755	8,06
1 lejemål på 70,0	m2	5.412	57	5.469	8,06
2 lejemål på 80,0	m2	5.643	59	5.702	9,21
2 lejemål på 87,0	m2	5.975	63	6.038	10,01
2 lejemål på 90,0	m2	6.491	68	6.559	10,36

## Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelser
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
	<b>Nettokapitaludgifter</b>					
	Prioritering ved nominallån:					
101.1	Henlæg. svarende til prioritetsafdrag	0,00	0	0	0	0
101.2	Prioritetsrenter	0,00	0	0	0	0
101.3	Aministrationsbidrag	0,00	0	0	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0	0	0
103.1	÷ Reservefondsandel	0,00	0	0	0	0
104.1	÷ Afdragsbidrag	0,00	0	0	0	0
104.2	÷ Rentebidrag	0,00	0	0	0	0
104.3	÷ Ydelsesstøtte	0,00	0	0	0	0
104.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omp.	5.054,00	5.054	5.054	5.054	0
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prio. (Indbetales til LBF.)	10.108,00	10.108	10.108	10.108	0
105.3	+ Ydelser vedr. negativ ydelsesstøtte( LBF Nybyggeri)	0,00	0	0	0	0
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>15.162,00</b>	<b>15.162</b>	<b>15.162</b>	<b>15.162</b>	<b>0</b>
114	<b>Renholdelse</b>					
	.1 Driftscenter	8.372,11	25.469	20.053	12.184	-7.869
	.2 Trappevask/vinduespolering m.v	0,00	0	0	0	0
	.3 Grønneområder/vinterforanstaltninger	30.252,54	8.000	16.313	6.090	-10.223
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>38.624,65</b>	<b>33.469</b>	<b>36.366</b>	<b>18.274</b>	<b>-18.092</b>
115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>					
	.1 Terræn	1.490,63	2.000	2.000	2.000	0
	.2 Bygning, klimaskærm	959,20	13.000	13.000	8.000	-5.000
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.138,75	5.000	5.000	3.000	-2.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	6.625,54	12.000	12.000	14.000	2.000
	.6 Materiel	3,64	0	0	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>10.217,76</b>	<b>32.000</b>	<b>32.000</b>	<b>27.000</b>	<b>-5.000</b>
116	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser</b>					
	.1 Terræn	16.256,30	20.000	0	0	0
	.2 Bygning, klimaskærm	0,00	0	0	0	0
	.3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0	8.000	8.000
	.4 Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0	0	0
	.5 Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0	0	0
	.6 Materiel	0,00	0	0	0	0
	<b>Planlagt vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>16.256,30</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>

## Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
118/203	<b>Særlige aktiviteter</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af fællesvaskeri	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Indtægt fællesfaciliteters drift	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	3. Drift af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Indtægt af møde og selskabslokaler	0,00	0	0	0	0
	Netto udgift	0,00	0	0	0	0
	<b>Nettoudgift af særlige aktiviteter i alt</b>	0,00	0	0	0	0
202	<b>Renter mellemregning - sats i procent</b>	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
	<b>Henlæggelser pr. 31/12-2021</b>	<b>Regnskab</b>				
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse	1.388.141,77				
402	A-ordning	55.000,00				
403	B-ordning fælleskonto	0,00				
404	B-ordning lejlighedskonti	0,00				
405	Tab på flyttere	91.935,44				
407	<b>Resultatkonto</b>	<b>Regnskab</b>				
	1. Saldo Primo 2021	11.850,20				
	Årets underskud 2021 (konto 210)	0,00				
	Årets overskud 2021 (konto 140)	-2.037,52				
	Budgetmæssig afv. af underskud 2021 (kt 133.1)	0,00				
	Overført til drift 2021 (konto 203.6)	16.817,00				
	2. Ultimo saldo 2021	26.629,68				

## LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 71 Mågevej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 724 m<sup>2</sup>

Opført: 1949

Antal boliglejermål: 9

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
116110	Maling af carporte						23						23				
116120	Tv-inspektion af kloak																
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir				270												
116210	Fundament									20							
116220	Facade									100							
116230	Tag			1.200													
116250	Trapper og ramper					150											
116260	Vinduer og døre				400												
116310	Køleskabe/komfurer/emh.		8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	9	9
116310	Køkken (total udskiftning)																
116310	Badeværelser (total udskiftning)																
116310	Gulve (total udskiftning)																
116520	Tekn. install. El																
116540	Tekn. anlæg vand																
116540	Vandmåler Varmt				10									11			
116540	Vandmåler Koldt				5									5			
116550	Tekn. anlæg varme								100								
116550	Varmtvandsbeholder/veksler													108			
<b>Årenes totale forbrug</b>			<b>8</b>	<b>1.208</b>	<b>693</b>	<b>158</b>	<b>31</b>	<b>8</b>	<b>108</b>	<b>128</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>31</b>	<b>132</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
	Årets henlæggelse	222	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242
	Primosaldo konto 401	1.388															
	Ultimo henlæggelse	1.610	1.844	878	427	511	722	956	1.090	1.204	1.438	1.672	1.883	1.993	2.227	2.460	2.693

Anden kap. pr. m<sup>2</sup>



Nøgletal	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	306,63	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	2.223,76	2.546,96	1.212,71	589,78	705,80	997,24	1.320,44	1.505,52	1.662,98	1.986,19	2.309,39	2.600,83	2.752,76	3.075,97	3.397,79	3.719,61

## LANGTIDSPLAN 2023 - AFD. 71 Mågevej

Budgetperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bygningsareal: 724 m<sup>2</sup>

Opført: 1949

Antal boligejemål: 9

Alle beløb er i dkk 1.000

Konto	Tekst	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
116110	Maling af carporte		23						23						23	23	46
116120	Tv-inspektion af kloak						10										10
116120	Kloak (fornyelsesplan - strømpeforir													270			
116210	Fundament			20										20		20	20
116220	Facade			100										100		100	100
116230	Tag																1.200
116250	Trapper og ramper	190												241			306
116260	Vinduer og døre																400
116310	Køleskabe/komfurer/emh.	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	105	116
116310	Køkken (total udskiftning)													515			
116310	Badeværelser (total udskiftning)													515			
116310	Gulve (total udskiftning)													580			
116520	Tekn. install. El						100										
116540	Tekn. anlæg vand						100										
116540	Vandmåler Varmt						11									24	12
116540	Vandmåler Koldt						5									10	5
116550	Tekn. anlæg varme						200										
116550	Varmtvandsbeholder/veksler															108	
<b>Årenes totale forbrug</b>		<b>199</b>	<b>32</b>	<b>129</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>435</b>	<b>9</b>	<b>32</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>2.251</b>	<b>33</b>	<b>390</b>	<b>2.215</b>
Årets henlæggelse		242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	2.420	2.420
Primosaldo konto 401																	
Ultimo henlæggelse		2.736	2.946	3.059	3.292	3.525	3.332	3.565	3.775	4.008	4.240	4.472	4.704	2.695	2.904	4.934	5.139

Anden kap. pr. m<sup>2</sup>



	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052- 2061	2062- 2071
Henlæggelse i kr./m <sup>2</sup>	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25	334,25
Henlæggelses saldo i kr./m <sup>2</sup>	3.779,01	4.069,06	4.225,14	4.546,96	4.868,78	4.602,21	4.924,03	5.214,09	5.535,91	5.856,35	6.176,80	6.497,24	3.722,38	4.011,05	6.814,92	7.098,07