

1. Affald:

Den almindelige dagrenovation pakkes i plastikposer eller lignende. Poserne lukkes forsvarligt og skal smides i skraldespanden. Der må ikke stilles affald på trapper eller andre fællesarealer. Husk at lukke skraldespandens låg, for at undgå lugtgener.

Glas, skarpe ting og større affald såsom møbler, hårde hvidevarer, fjernsyn, cykler og lignende skal man selv aflevere på Reno Syd Containerplads, Bakkelyvej 3, eller man skal bestille storskraldsafhentning. Haveaffald i større mængder afleveres også på Reno Syd Containerplads. Mindre mængder til storskrald.

2. Antenner:

Alle har mulighed for at tilslutte sig Fibernet ved henvendelse til Aura Galten.

Udvendige antenner uanset form må kun opsættes efter forudgående aftale med Østjysk Bolig.

3. Bad & Toilet:

For at undgå tilstopning af afløbsrør, skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen.

Eventuelle utætheder i installationerne skal omgående meldes til Østjysk Bolig.

4. Barne- og klapvogne:

Må ikke stilles, så de er til gene for andre.

5. Boremaskiner og lignende:

Brugen af boremaskiner og lignende er til stærk gene for beboerne i naboledighederne, så boremaskiner og lignende må **kun** bruges mellem kl. 09.00 og 19.00 på hverdage. Og **lørdage kun mellem kl. 11.00 og 19.00. På søn- og helligdage må boremaskiner og lignende ikke bruges.**

6. Campingvogne og trailere:

Ifølge lokalplanen må campingvogne ikke parkeres i afdelingen. I forbindelse med klargøring må de dog stå her i max 48 timer. Trailere må heller ikke parkeres i afdelingen. I forbindelse med flytning/transport af ting må de dog stå her i max 48 timer.

7. Carporte:

Carporte udlejes til parkering af indregistrerede motorkøretøjer og må ikke bruges til andre formål.

8. Cykler:

Cykling er af hensyn til sikkerheden kun tilladt med største forsigtighed langs afdelingen. Cykler må ikke stilles, så de er til gene for andre, men kun i cykelstativer samt i de rum, der er indrettet til det.

9. Døre:

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved hjælp af sten, træstykker o. l. Alle aflåselige døre skal aflåses efter brugen.

10. El og tekniske installationer:

Beboerne må ikke foretage indgreb i ejendommens el- og tekniske installationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meldes til Østjysk Bolig. Reparationer må kun foretages af autoriseret installatør.

11. Erhvervsmæssig virksomhed:

Uden foreningens skriftlige tilladelse er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne/rækkehusene eller fra andre lejede lokaler.

12. Forsikringer:

Opstår der en skade, meld det da omgående til Østjysk Bolig og til dit forsikringsselskab.

Foreningen har for ejendommen tegnet brandforsikring, hus- og grundejerforsikring samt glas- og kummeforsikring.

Vi gør opmærksom på, at skader på dit eget indbo, uanset årsag, ikke er dækket af foreningens forsikringer.

13. Forurening:

Kommer du selv eller dine børn til at forurene bygningerne og fællesarealerne ude eller inde, har du pligt til at sørge for rengøring. Eksempel: Glasskår, olie, tilsmudsning af vægge, affald, aviser og reklamer o.l.

14. Fravær fra lejligheden:

Hvis du skal være væk fra din bolig i længere tid, kan det være praktisk at fortælle andre om det.

Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyre.

15. Fællesarealer:

På såvel de indendørs som de udendørs fællesarealer må intet stilles i længere tid. Østjysk Bolig kan flytte dine ting, så de ikke er til gene. Det er ifølge loven forbudt at ryge på/i indendørs fællesarealer. (Trapper og kældre på Randersvej 37 & 39).

16. Færdsel:

Al færdsel på afdelingens parkeringsarealer skal foregå med forsigtighed og omtanke af hensyn til børn og bebyggelsens beboere i øvrigt.

17. Glasforsikring:

Se under forsikringer.

18. Haver:

Græs og beplantning i og omkring haverne holdes af den enkelte beboer, der har pligt til at sørge for, at haven fremstår pæn og vedligeholdt. Er haven ikke vedligeholdt, kan Østjysk Bolig påtale det. Bliver den ikke sat i orden, kan Østjysk Bolig rekvirere en gartner til istandsættelse af haven på beboerens regning.

Ved fraflytning kan det tillades, at beboeren medtager beplantning, som er plantet for egen regning. Hvis en beboer ved fraflytning fjerner planter, skal bedene bringes i orden, så haven afleveres i vel vedligeholdt stand.

19. Husdyr:

Husdyrhold er tilladt (hunde og katte). Se i øvrigt regler for husdyrhold bagest i dette reglement.

20. Kælderrum:

Hold altid dit kælderrum aflåst, uanset om rummet ikke benyttes. Kælderrummet må ikke indrettes til beboelse.

21. Lastbiler m.v.:

Parkering af motorkøretøjer på over 3.500 kg i afdelingen er forbudt. Ligeledes er parkering af traktorer og entreprenørmateriel ikke tilladt.

22. Leg:

Det er ikke tilladt for børn at lege eller opholde sig på steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. Dette gælder også kældre og opgange.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommene, eller på anden måde at beskadige dem eller haveanlægget.

Børns leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler o.l. er livsfarligt og må ikke finde sted på afdelingens område.

23. Levende lys:

Levende lys skal være under konstant opsyn, derfor må lejligheden **aldrig** forlades, uden at disse er slukket.

24. Musik:

Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med største hensyntagen til naboerne. **Vær her specielt opmærksom på musikanlæggenes meget gennemtrængende bastoner.**

I aftentimerne bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om fred og ro.

Efter 22:30 fra søndag til torsdag og 00:30 fredag og lørdag bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero.

Tænk på, at din nabo måske har weekendarbejde.

I særlige tilfælde (fester og lignende), bør du informere medbeboere/naboer, så de er forberedte på støj.

25. Navneskilte:

Hvor navneskilte er opsat, må ingen anden type anvendes. Hvis navneskiltet skal ajourføres, kan Østjysk Bolig kontaktes.

26. Nøgler:

Har du brug for en ekstra nøgle, skal du kontakte Østjysk Bolig.

27. Opvaskemaskiner:

Installation af opvaskemaskiner må kun foretages af en autoriseret installatør.

28. Parkering:

Parkering må kun finde sted på den etablerede parkeringsplads.

Vedrørende last- og campingvogne, se under disse afsnit.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke stå i boligområdet.

29 A. Rengøring vedr. Randersvej 37-39:

Opgange og fælles kælderrum på Randersvej 37-39 rengøres én gang månedligt på skift.

I lige måneder rengøres af beboerne i stueetagen. I ulige måneder af beboerne på 1. sal.

Områderne skal være ryddelige og lette at gå til, også når du ikke selv skal gøre rent.

To gange årligt, i april og september, gøres der hovedrent, hvor spindelvæv fjernes, vinduer i opgang og kælder vaskes osv.

29 B. Rygning.

Der er ifølge loven **forbudt** at ryge på/i indendørs fællesarealer. **(Kældre og trappeopgange på Randersvej 37-39)**

30. Skadedyr:

Ser du skadedyr af enhver art (fx rotter kakerlakker o.l.) skal du omgående kontakte Østjysk Bolig.

31. Støj:

Vis hensyn. Undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre.

32. Udluftning:

For at undgå fugtdannelse og deraf følgende skader på træværk, tapet og maling, skal man sørge for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Ved langvarig udluftning bør der lukkes ned for radiatorerne.

Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventilerne.

33. vasketider i ejendommen Randersvej 37-39.

Der må vaskes i tidsrummet 07.00 – 21.00 på hverdage og 09.00 – 21.00 i weekender og på helligdage.

34. Ændringer i boligen:

Ifølge loven om råderet er det tilladt i et vist omfang at udføre forandringer eller forbedringer i lejlighederne. Der må dog intet foretages uden skriftlig aftale med Østjysk Bolig.

ØSTJYSK BOLIG:

Driftsteknikerne er ansat af Østjysk Bolig og varetager de praktiske ting vedrørende afdelingens drift. Det er Driftscenteret, du skal henvende dig til, hvis nogle af afdelingens ting er i stykker eller ikke fungerer, som de skal.

På Østjysk Boligs hjemmeside finder du informationer om både Østjysk Boligs administration og om Driftscenteret – herunder åbningstider og kontaktoplysninger. Hjemmesiden finder du på www.ostjyskbolig.dk.

Har du glemt eller tabt din nøgle, er her telefonnumre på:

Kvikkerten, Skanderborg: 8651 1111

Silkeborg Låseservice: 8682 2432

Udgiften til låseservice afholdes af beboeren.

Ordensregler for husdyrhold i **Afdeling 71 – Mågevej/Randersvej**

1. Det er tilladt at holde hund(e) og kat(te) under behørig hensyntagen til de øvrige beboere i afdelingen, jf. de øvrige punkter i Ordensregler for husdyrhold. Det er ikke tilladt at holde muskelhund(e) ("kamphund(e)"!).
2. Enhver boligtager, der holder husdyr, har pligt til at sørge for, at husdyret ikke ved støj, f.eks. gøen og hylene, eller ved lugt, hærværk eller bidsk optræden på nogen måde er til gene for ejendommen eller de øvrige beboere.

3. Ingen husdyr må løbe frit omkring på afdelingens område, trapper eller andre fælles lokaliteter.
4. Hunden skal altid udenfor boligen bære halsbånd med navneskilt, som angiver ejerens navn og adresse.
5. Hunden skal være forsikret således, at alle skader, som hunden direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Når der gives tilladelse til husdyrhold, skal der gives oplysning om dyrets farve, race og navn. Desuden forsikringselskabets navn og policenummer.
6. Hunden må ikke luftes på legepladser, og boligtageren er ansvarlig for, at hunden ikke forurener bebyggelsens trappeopgange, fortove, friarealer og grønne områder. Hvis en hund forretter sin nødtørft et af de nævnte steder, påhviler det boligtageren at fjerne dens efterladenskaber, samt på trapper og gange tillige at foretage rengøring.
7. En kat skal holdes på en sådan måde, at den ikke er til gene for naboer og de øvrige beboere udenfor boligens område.
8. I tilfælde af berettiget klage over husdyret vil tilladelsen til husdyrhold umiddelbart blive ophævet.
9. Hvis tilladelsen til husdyrhold tilbagekaldes som følge af berettiget klage, er boligtageren forpligtet til straks at sørge for, at dyret fjernes fra ejendommen. Såfremt boligtageren ikke efterkommer dette, betragtes det som misligholdelse af boligoverenskomsten, således at Østjysk Bolig kan opsige denne til ophør med øjeblikkelig virkning.

Vedttaget på afdelingsmødet
10. marts 2009